

Заключение о результатах публичных слушаний

«24» апреля 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 6 апреля 2023 г. № 44-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом 35 по улице Кутузова города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 7 по 20 апреля 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 6 апреля 2023 г. № 44-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.pratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 апреля 2023 года.

Экспозиция схемы проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Пролетарскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Марата, д. 162-а, с 7 по 20 апреля 2023 года. Консультации по экспозиции схемы проводились каждый вторник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 20 апреля 2023 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие: 1 физическое лицо, которое является участником публичных слушаний, 3 юридических лица, не являющихся участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 21 апреля 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

1. От граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена данная схема: 0 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена данная схема, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 3 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	<p>В границах формируемого земельного участка проходит подземная муниципальная тепловая сеть отопления 2Ø159 мм, 2Ø108 мм, обслуживаемая АО «Тулатеплосеть».</p> <p>Согласно Приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранная зона тепловой сети составляет 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловой сети. В охранной зоне запрещается устройство спортивных и игровых площадок, а также стоянок всех видов машин. Запрещается производить земляные работы, планировку грунта, работы, связанные с разбиванием грунта и дорожного покрытия без письменного согласия организаций, в ведении которых находятся тепловые сети.</p> <p>В случае организации строительства в охранной зоне тепловой сети, исполнителю работ необходимо обратиться в АО «Тулатеплосеть» для получения технических условий на вынос участка тепловой сети, попадающего в зону застройки. (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>Согласно Приказу Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» целесообразно учесть замечание</p>
2.	<p>По предполагаемой территории многоквартирного дома № 35 по ул. Кутузова проходят сети водоснабжения и канализации, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал» на основании договора аренды.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м.</p> <p>Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)</p>	<p>Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание</p>
3.	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» учесть расположение</p>	<p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и</p>

электросетевых объектов и охранных зон линий (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание
---	---

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом 35 по улице Кутузова города Тулы, с учетом замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов